

Số: 46/TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 21 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 86/2021/DSST ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 06 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: H.210/22/SaigonPA/HS ngày 13/10/2022 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 134 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 860038, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 19079 do Sở tài nguyên môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 14/5/2019 cho anh Nguyễn Minh Chính.

- Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: **5.061.837.000 đồng** (Năm tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian: kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 26/10/2022.

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Hiệp**